



**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 155ª (CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUINTA)
EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA**



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia S1 - CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo – SP

No montante total de

R\$ 250.000.000,00

(duzentos e cinquenta milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



DIMED S.A. DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS

CNPJ nº 92.665.611/0001-77

Avenida Industrial Belgraff, nº 865, Bairro Industrial, CEP 92.990-000, Eldorado do Sul – RS

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRRBRACRA3HO

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/331, CONCEDIDO EM 01 DE AGOSTO DE 2023

Classificação de risco definitivo da emissão dos CRI realizada pela S&P Global Ratings: “AA”.

Nível de concentração dos direitos creditórios: devedor único

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR LÍDER

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“**Securitizedora**” ou “**Emissora**”), em conjunto com o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42 (“**Coordenador Líder**”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 250.000 (duzentos e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 155ª (centésima quinquagésima quinta) emissão, em série única, da Emissora (“**CRI**”), lastreados em créditos imobiliários da **DIMED S.A. DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na cidade de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Industrial Belgraff, nº 865, Bairro Industrial, CEP 92.990-000, inscrita no CNPJ sob o nº 92.665.611/0001, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo, na data de emissão, qual seja, 28 de julho de 2023 (“**Data de Emissão**”), o montante total de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) (“**Valor Total da Emissão**”), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“**Lei 14.430**”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**” e “**Oferta**”, respectivamente).



Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 155ª (centésima quinquagésima quinta) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 155ª (centésima quinquagésima quinta) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A." ("Prospecto Definitivo") e no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 155ª (centésima quinquagésima quinta) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Dimed S.A. Distribuidora de Medicamentos", celebrado 26 de junho de 2023, conforme aditado em 31 de julho de 2023 ("Termo de Securitização").

2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Quantidade de Subscritores de CRI	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 Pessoas físicas	3.183	249.574
2.2 Clubes de investimento		
2.3 Fundos de investimento		
2.4 Entidades de previdência privada		
2.5 Companhias seguradoras		
2.6 Investidores estrangeiros		
2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
2.9 Demais instituições financeiras		
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
2.11 Demais pessoas jurídicas	9	337
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Outros	2	89
TOTAL	3.194	250.000

São Paulo, 4 de agosto de 2023.



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR JURÍDICO DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA



ASSESSOR JURÍDICO DA DEVEDORA

