



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES, DA 161ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 663, Categoria S1 | CNPJ nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, bairro Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000 - São Paulo - SP

NO VALOR TOTAL DE:

R\$162.000.000,00

(cento e sessenta e dois milhões de reais)

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos pela



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 02091-5 - CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, Belo Horizonte - MG

E por **Sociedades Pertencentes ao Grupo da MRV Engenharia e Participações S.A.**

Código ISIN dos CRI da 1ª Série: **BRAPCSCRII04**

Código ISIN dos CRI da 2ª Série: **BRAPCSCRII12**

Código ISIN dos CRI da 3ª Série: **BRAPCSCRIJ37**

Registro Automático dos CRI 1ª Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/237,
obtido em 25 de junho de 2023

Registro Automático dos CRI 2ª Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/238,
obtido em 25 de junho de 2023

Registro Automático dos CRI 3ª Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/239,
obtido em 25 de junho de 2023

Nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), a TRUE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora devidamente registrada perante a CVM sob o nº 663, na Categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, bairro Vila Nova

Conceição, CEP 04.506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora" ou "Securitizedora"), em conjunto com o INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46 ("Coordenador Líder"), comunicam, nesta data, o encerramento da distribuição pública de 162.000 (cento e sessenta e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais ("CRI") da 161ª (centésima sexagésima primeira) emissão da Securitizedora, em 3 (três) séries, com valor nominal unitário, de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja 30 de junho de 2023 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de R\$ 162.000.000,00 (cento e sessenta e dois milhões) na Data de Emissão ("Oferta"), sendo R\$ 48.600.000,00 (quarenta e oito milhões e seiscentos mil reais) referentes aos CRI Primeira Série, R\$ 32.400.000,00 (trinta e dois milhões e quatrocentos mil de reais) referentes aos CRI Segunda Série e R\$ 81.000.000,00 (oitenta e um milhões de reais) referentes aos CRI Terceira Série, observado que o valor inicialmente ofertado poderia ter sido reduzido, mas não foi, uma vez que não houve Distribuição Parcial dos CRI. Os CRI foram distribuídos em conformidade com a Resolução CVM 160 e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor.

Não foram contratadas instituições financeiras consorciadas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participar da Oferta exclusivamente para o recebimento de ordens, na qualidade de participantes especiais.

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários diversificados cedidos pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20 ("MRV"), e por determinadas sociedades do seu grupo econômico descritas no Prospecto Definitivo (em conjunto com a MRV, "Cedentes"), cedidos conforme condições estabelecidas no "Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos e Outras Avenças", celebrado em 20 de junho de 2023, entre as Cedentes e a Emissora ("Contrato de Cessão").

Nos termos do artigo 4º das "Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Ofertas Públicas - Classificação de CRI e CRA", atualmente vigente, conforme emitido pela ANBIMA, os CRI são classificados como "Residenciais", "Pulverizados", "Apartamentos ou casas", "Compromisso de Compra e Venda".

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste anúncio de encerramento da Oferta que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 161ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizedora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos pela MRV Engenharia e Participações S.A. e Outras Sociedades de seu Grupo Econômico" ("Prospecto Definitivo").

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é o ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI da 1ª Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	176	21.193
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	3	11.591
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	1	15.816
Investidores Estrangeiros	-	-

Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Total	180	48.600

CRI da 2ª Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	13.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	1	19.400
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Total	3	32.400

CRI da 3ª Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	31	15.728
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	6	50.560

Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	1	14.712
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Total	38	81.000

São Paulo, 04 de julho de 2023



COORDENADOR LÍDER

inter dtvm