

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA
223ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA
OPEA SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 02.773.542/0001-22



Classificação ANBIMA: (i) Categoria - Residencial; (ii) Concentração - Concentrado; (iii) Tipo de Segmento – Loteamento; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro – Valor mobiliário representativo de dívida

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/619, em 5 de dezembro de 2023.

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”) da oferta pública de distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 223ª Emissão, em Série Única, da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (“**CRI**” e “**Oferta**”, respectivamente), comunica que foram subscritas e integralizadas 140.766 (cento e quarenta mil, setecentos e sessenta e seis) CRI no âmbito da Oferta, que, considerando o valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil) reais por CRI, perfazem o montante total de

R\$ 140.766.000,00**(cento e quarenta milhões, setecentos e sessenta e seis mil reais)**

Houve a distribuição da totalidade dos CRI objeto da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”).

| Tipo de Investidor | Quantidade de CRI Subscritos | Número de Subscritores |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Pessoas Físicas | 2.593 | 18 |
| Fundos de Investimento | 118.667 | 13 |
| Clubes de Investimento | - | - |
| Entidades de Previdência Privada | - | - |
| Companhias Seguradoras | - | - |
| Investidores Estrangeiros | - | - |
| Instituições Participantes da Oferta | 18.495 | 1 |
| Instituições Financeiras Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas) | - | - |
| Demais Instituições Financeiras | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas) | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas | 1.011 | 2 |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas) | - | - |
| Total | 140.766 | 34 |

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CRI.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS RESPECTIVAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI REALIZADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA. ADICIONALMENTE, EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS VALORES MOBILIÁRIOS CONFORME DESCRITAS NO ART. 86, INCISO III, DA RESOLUÇÃO CVM Nº160 E NA SEÇÃO 7 DO PROSPECTO "RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 8 de dezembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER

Banco Daycoval

DEVEDORA

Lote5

ASSESSOR JURÍDICO

i2a